

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการงานปรับปรุงลานชั้น ๒ - ๓ - ๔ อาคารเรียนคณะเภสัชศาสตร์

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม

๑. ความเป็นมา

ด้วยอาคารเรียนคณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ได้มีการขยายภารกิจในด้านการจัดการเรียน การสอนอย่างต่อเนื่อง เพื่อมุ่งสู่วิสัยทัศน์ พันธกิจ โดยสอดคล้องกับแผนพัฒนาอุดมศึกษาของมหาวิทยาลัยมหาสารคามและแผนพัฒนาอุดมศึกษาแห่งชาติ ประกอบกับอาคารดังกล่าวมีอายุการใช้งานมากกว่า ๑๔ ปีแล้วมีลักษณะชำรุดทรุดโทรมมาก ทำให้ต้องมีการปรับปรุงให้เหมาะสม เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินและเป็นการใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ให้คุ้มค่าเกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการบำรุงรักษาทรัพย์สินของทางราชการ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารอาคารเรียนคณะเภสัชศาสตร์ ให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน และมีความเหมาะสมในการจัดการศึกษา ส่งเสริม และพัฒนาวิชาการในด้านเภสัชศาสตร์เพื่อการผลิต และพัฒนาเภสัชกรที่มีคุณภาพและคุณธรรมพร้อมให้บริการความรู้และวิชาการสู่สังคมเพื่อเสริมสร้างสุขภาพและคุณภาพชีวิตของประชาชน

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา




๑ ผู้จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้างก่อสร้าง หรืองานตามที่ประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕ ผู้จะเสนอราคาจะต้องมีบุคลากรผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามข้อบังคับของสภาวิศวกรว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑ คน โดยยื่นเอกสารหลักฐานพร้อมการยื่นเสนอราคา

Dr. 



๖. ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานการก่อสร้างโดยมีราคางานตามสัญญาเดียวกันวงเงินไม่ต่ำกว่า ๕๐๐,๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๕ ปี ในสัญญาเดียวกันนับแต่วันที่ตรวจรับงานงวดสุดท้ายจนถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องเป็นผลงานการก่อสร้างในประเทศ ไทยและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหาร ราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติ ให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือ รัฐวิสาหกิจ

๔. การเสนอราคา

๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องกำหนดยื่นราคา ไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคาไม่ได้

๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๕. เงื่อนไขและข้อกำหนดตามประกาศ ป.ป.ช.

บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องปฏิบัติตามประกาศของคณะกรรมการ ป.ป.ช เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับ หน่วยงานรัฐ

๕.๑ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา (ผู้ประสงค์จะเสนอราคา) ต้องไม่อยู่ในฐานะ เป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับราย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๕.๒ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยมหาสารคามต้องลงทะเบียนใน ระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๕.๓ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมี มูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยมหาสารคามสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุ ชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้อง ครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้อ้างอิงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการสั่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

๖. แบบรูปรายการปรับปรุง

โครงการงานปรับปรุงลานชั้น ๒ - ๓ - ๔ อาคารเรียนคณะเภสัชศาสตร์

๖.๑ งานปรับปรุงลานชั้น ๒ - ๓

๖.๑.๑ ทำความสะอาดพื้นเตรียมซ่อมแซม ซ่อมแซมพื้นคอนกรีตแตกร้าวเป็นแอ่ง ด้วยปูนซีเมนต์ซ่อมโครงสร้างกำลังสูง ผสมน้ำยากันซึม

๖.๑.๒ ทาพื้นคอนกรีตด้วยอะคริลิกกันซึมสำหรับหลังคาและดาดฟ้า ผลิตภัณฑ์ TOA, Lanko, Sika, จระเข้ หรือเทียบเท่า พื้นที่ทั้งหมดของดาดฟ้า และบริเวณกำแพง ให้มีความสูงในแนวตั้งไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร รวมถึงพื้นที่บริเวณขานระเบียงนอกกำแพงกันตก ปูทับด้วยตาข่ายสังเคราะห์ป้องกันน้ำซึม ทาอะคริลิกกันซึมสำหรับหลังคาและดาดฟ้าทับตาข่ายสังเคราะห์อีก ๓ ชั้น วิธีดำเนินงานตามมาตรฐานผู้ผลิต

๖.๑.๓ ติดตั้งท่อระบายน้ำฝน PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๓” ชั้น คุณภาพ Class ๘.๕ ระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าชั้น ๓ ลงสู่ชั้น ๑ พร้อมต่อเข้ากับระบบระบายน้ำของคณะ

๖.๑.๔ ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก พร้อมทาสี รองพื้นกันสนิมและสีน้ำมันทับหน้าผลิตภัณฑ์ TOA หรือ ICI หรือ Beger หรือเทียบเท่า รายละเอียดคุณสมบัติโครงเหล็ก ตามรูปแบบรายการหน้า ๐๖-๐๗

๖.๑.๖ มุงหลังคาด้วย เหล็กกรีดลอน(Metal Sheet) สีแดงอิฐ หนา ๐.๒๘ มม. พร้อมฉนวนกันความร้อนหนา ๕ มม.

๖.๑.๗ ช่วงรอยต่อหลังคาให้ใช้ Flashing สำเร็จรูป ตามมาตรฐานผู้ผลิตแผ่นหลังคา

๖.๑.๘ การติดตั้งแผ่นหลังคาให้เป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิตแผ่นหลังคา

๖.๑.๙ การจัดวางแผ่นหลังคาให้เป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิตแผ่นหลังคา

๖.๑.๑๐ การขนย้ายแผ่นหลังคาให้เป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิตแผ่นหลังคา

๖.๑.๑๑ แก้ไขผนังแตกร้าวห้อง P-๓๐๙ ด้วยการทา Flexicote CP ยึดหยุ่นสูงรองพื้นมาปิดทับด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ ยึดหยุ่นสูง และทาสีรองพื้นปูนเก่า ทาทับหน้าด้วยสีน้ำ Acrylic ๑๐๐% ผลิตภัณฑ์ TOA หรือ ICI หรือ Beger หรือ เทียบเท่า

๖.๑.๑๒ เปลี่ยนท่อน้ำทิ้ง PVC จากชั้น ๒ (ห้องครัวชั้น ๑) ย้ายตำแหน่งติดตั้งใหม่ พร้อมทาสี

๖.๑.๑๓ งานแก้ไขผนังน้ำรั่วซึมห้องประชุมชั้น ๑ รื้อฝ้าเพดานพร้อมแก้ไขน้ำรั่วจากอ่างล้างหน้าชั้น ๒ และ ซ่อมแซมฝ้าเพดานและผนังให้หลังการแก้ไข

๖.๒ งานปรับปรุงลานชั้น ๔ และดาดฟ้าชั้นหลังคา

๖.๒.๑ งานปรับปรุงลานชั้น ๔

๖.๒.๑.๑ ทำความสะอาดพื้นเตรียมซ่อมแซม ซ่อมแซมพื้นคอนกรีตแตกร้าวเป็นแอ่ง ด้วยปูนซีเมนต์ซ่อมโครงสร้างกำลังสูง ผสมน้ำยากันซึม

๖.๒.๑.๒ ทาพื้นคอนกรีตด้วยอะคริลิกกันซึมสำหรับหลังคาและดาดฟ้า ผลิตภัณฑ์ TOA, Lanko, Sika, จระเข้ หรือเทียบเท่า พื้นที่ทั้งหมดของดาดฟ้า และบริเวณกำแพง ให้มีความสูงในแนวตั้งไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร รวมถึงพื้นที่บริเวณขานระเบียงนอกกำแพงกันตก ปูทับด้วยตาข่ายสังเคราะห์

ป้องกันน้ำซึม ทาอะคริลิกกันซึมสำหรับหลังคาและดาดฟ้าทับตาข่ายสังเคราะห์อีก ๓ ชั้น วิธีดำเนินงานตามมาตรฐานผู้ผลิต

๖.๒.๑.๓ ติดตั้งท่อระบายน้ำฝน PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๓” ชั้น คุณภาพ Class ๘.๕ ระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าลงสู่ชั้น ๑ พร้อมต่อเข้ากับระบบระบายน้ำของคณะ พร้อมทาสีอะคริลิก

๖.๒.๑.๔ แก้ไขผนังแตกร้าว ด้วยการทา Flexicote CP ยึดหยุ่นสูงรองพื้นมาปิดทับด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ ยึดหยุ่นสูง และทาสีรองพื้นปูนเก่า ทาทับหน้าด้วยสีน้ำ Acrylic ๑๐๐% ผลิตภัณฑ์ TOA หรือ ICI หรือ Beger หรือ เทียบเท่า

๖.๒.๒ งานปรับปรุงลานดาดฟ้าชั้นหลังคา

๖.๒.๒.๑ ทำความสะอาดพื้นเตรียมซ่อมแซม ซ่อมแซมพื้นคอนกรีตแตกร้าวเป็นแอ่งด้วยปูนซีเมนต์ซ่อมโครงสร้างกำลังสูง ผสมน้ำยากันซึม

๖.๒.๒.๒ ทาพื้นคอนกรีตด้วยอะคริลิกกันซึมสำหรับหลังคาและดาดฟ้า ผลิตภัณฑ์ TOA, Lanko, Sika, จระเข้ หรือเทียบเท่า พื้นที่ทั้งหมดของดาดฟ้า และบริเวณกำแพง ให้มีความสูงในแนวตั้งไม่น้อยกว่า ๒๐ เซนติเมตร รวมถึงพื้นที่บริเวณขานระเบียงนอกกำแพงกันตก ปูทับด้วยตาข่ายสังเคราะห์ป้องกันน้ำซึม ทาอะคริลิกกันซึมสำหรับหลังคาและดาดฟ้าทับตาข่ายสังเคราะห์อีก ๓ ชั้น วิธีดำเนินงานตามมาตรฐานผู้ผลิต

๖.๒.๒.๓ ติดตั้งท่อระบายน้ำฝน PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๓” ชั้น คุณภาพ Class ๘.๕ ระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าลงสู่ชั้น ๑ พร้อมต่อเข้ากับระบบระบายน้ำของคณะ พร้อมทาสีอะคริลิก

๖.๒.๒.๔ แก้ไขผนังแตกร้าวชั้นดาดฟ้า ด้วย Cement ซ่อมโครงสร้าง กำลัง ๖๐๐ ksc. ฉาบปิดด้วยซีเมนต์ทากันซึมชนิดยึดหยุ่นสูง พร้อมทาสีรองพื้นปูนเก่า และทาทับหน้าด้วยสีน้ำ Acrylic ๑๐๐% ผลิตภัณฑ์ TOA หรือ ICI หรือ Beger หรือ เทียบเท่า

๖.๒.๒.๕ แก้ไขผนังถังเก็บน้ำคอนกรีตแตกร้าวชั้นดาดฟ้า ด้วย Cement ซ่อมโครงสร้าง กำลัง ๖๐๐ ksc. ฉาบปิดด้วยซีเมนต์ทากันซึมชนิดยึดหยุ่นสูง ไม่เป็นสารพิษใช้กับน้ำดื่มได้สำหรับถังเก็บน้ำคอนกรีต

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาทำงานแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

๘. ระยะเวลาส่งมอบงาน

มหาวิทยาลัยมหาสารคาม จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๒ งวด ดังนี้
งวดที่ ๑ จะจ่ายให้ ๕๐% ของวงเงินก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. งานทำความสะอาดและซ่อมแซมพื้นคอนกรีตแตกร้าวทุกจุด
๒. งานปรับปรุงพื้นลานดาดฟ้าชั้น ๓ ชั้น ๔ และดาดฟ้าชั้นหลังคา



งวดที่ ๒(งวดสุดท้าย) จะจ่ายให้ ๕๐% ของวงเงินก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. งานติดตั้งโครงหลังคาเหล็กดาดฟ้าชั้น ๓
๒. งานติดตั้งท่อระบายน้ำฝนดาดฟ้าชั้น ๓ ชั้น ๔ และดาดฟ้าชั้นหลังคา
๓. งานแก้ไขผนังแตกร้าวลานดาดฟ้าชั้น ๔ และดาดฟ้าชั้นหลังคา
๓. งานแก้ไขผนังถึงเก็บน้ำคอนกรีตแตกร้าว
๔. งานแก้ไขผนังแตกร้าวห้อง P-๓๐๙
๕. งานเปลี่ยนท่อน้ำทิ้งจากชั้น ๒
๖. งานแก้ไขผนังน้ำรั่วซึมห้องประชุมชั้น ๑

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

๙. สัญญาที่ใช้ในการก่อสร้างให้ใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K)

๑๐. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวม

๑๑. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาการจ้างจะกำหนดเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้าง

๑๒. ระยะเวลาดำเนินการจัดจ้าง

ประมาณ ๔๕ วัน

๑๓. วงเงินในการจ้าง

ภายในวงเงินงบประมาณ ๑,๘๑๕,๗๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๑๔. ราคากลางในการจ้างครั้งนี้

เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๘๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยใช้ราคากลางเป็นราคาเริ่มต้นในการจัดหาในครั้งนี้


๑๕. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อมูลเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

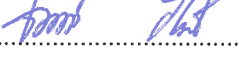
สถานที่ติดต่อ คณะเภสัชศาสตร์มหาวิทยาลัยมหาสารคาม ตำบลขามเรียง อำเภอกันทรวิชัย
จังหวัดมหาสารคาม ๔๕๑๕๐ โทรศัพท์/โทรสาร ๐๔๓-๗๕๕๓๖๐

เว็บไซต์ <http://pharmacy.msu.ac.th>


E-mail procure@msu.ac.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้
ข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

ลงชื่อ..... ..... ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.รุจิลักษณ์ รัตตะธรมย์)

ลงชื่อ..... ..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ชนพงศ์ ภูผาลี)

ลงชื่อ..... ..... กรรมการ
(นายพิเชฐ บุญหล้า)

ลงชื่อ..... ..... กรรมการ
(นายจตุพร โคช่วย)